

あなたは、家を買いますか？
それとも
創りますか？

知って
得する

家づくりハンドブック

平成 20 年度 国土交通省
「地域木造住宅市場活性化推進事業」採択事業

東京中央木材市場買方組合
住まいるCHANCEネットワーク





住まいる
CHANCE
ネットワーク

独自のネットワーク



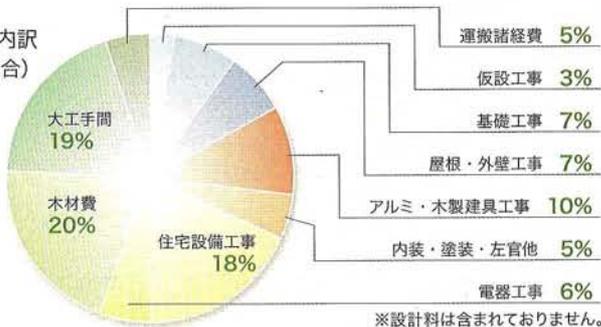
「木の家を建てたい」「リフォームをしたい」でも、どこに相談したらいいの？

住宅メーカーでは、自由がきかなそう。町の工務店は、ちょっと入りにくい。設計事務所もたくさんあって選べない。それに、注文建築では高くなりそう。一度相談したら断りにくくなりそうだし…。

そんなお悩みを解決します！

外観や内装だけで、家の良し悪しを判断していませんか？

一般的建築費内訳
(30坪程度の場合)
※当社調べ



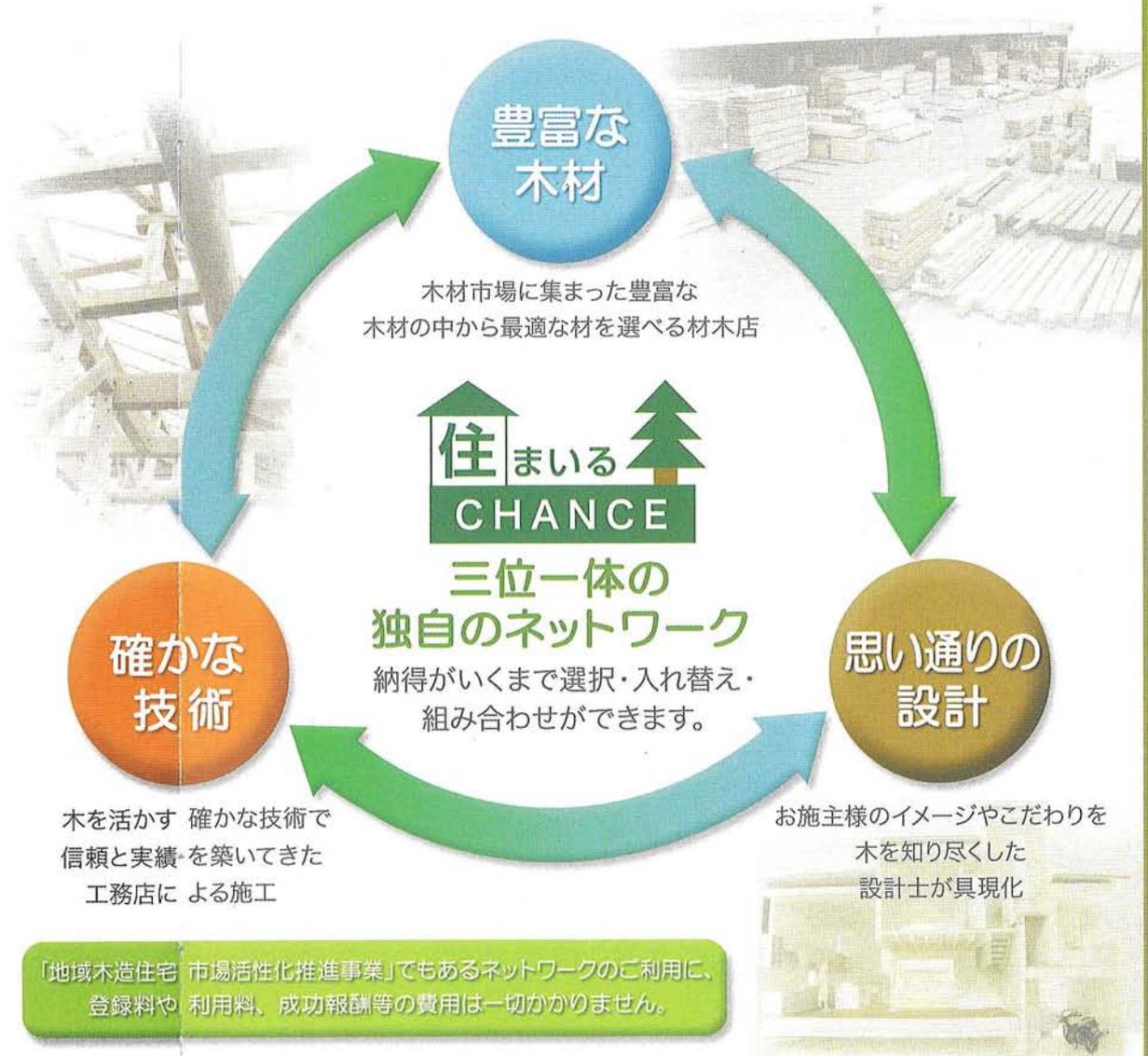
「木材費」20%、「大工手間」19%、この2つを併せて総工費の約40%が、建ててからでは取替えのきかない「家づくり」にとって、最も重要な部分です。それを吟味し選択しないで本当に満足できる家を創れるのでしょうか？

同じ予算でも中身を良く



家の大きさに関わらず、一軒の家には必ずキッチン、浴室、トイレ、洗面所が必要です。昨今の住宅の場合は、この設備機器の占める割合が大きい為、述べ床面積が減れば、その分が坪単価のUPになってしまいます。単なる「坪単価」だけの比較ではなく、「コストパフォーマンス」での比較をしないと本当の価値は判断できません。

住まいるCHANCEネットワークは、「木の家」を創るのに大切な3要素を最善の組み合わせにコーディネートしあなたの夢の「木の家づくり」をお手伝いいたします。



「家づくり」は、一生に一度と言っているほどの大仕事。後悔しないためにも、ぜひご相談ください。

コストパフォーマンスの高い「価値ある木造住宅」を創るお手伝いをいたします。

独自のネットワーク

豊富な木材

確かな技術

思い通りの設計

夢の実現

豊富な木材



「家の中心にりっぱな大黒柱が欲しい」
「木の香りがあふれる家にしたい」
そんなことできるのかしら？

本物の木を見て触って
選べたらいいのに。
でも特注になると
高くなりそうだし…。



お任せください！

木のソムリエ
「木材のプロ」
がお応えします。



木のソムリエ「木材のプロ」



一概に「桧」といっても、産地は様々です。もちろん東京にだって太くてりっぱな「桧」があります。主なところで「東濃（岐阜県近辺）」「木曽」「吉野」「紀州（和歌山）」・・・と、色々です。木の特徴も、様々です。木材のプロは、用途に応じて、どの産地の材が適しているか熟知しています。同じ長さ・厚み・巾、強度や、美しさなどを見極め、日本の木の文化を建物に活かせる・・・まさに「木のソムリエ」なのです。

自然素材である木材には、どれひとつとして同じものはありません。
良い家を創るには、木の種類、育った地域、木の性質などを理解して、
それを活かせる場所に使うことが大切です。

しかし 残念ながら一般的にはそこまでこだわった木材選びはあまりされていません。

住まいるCHANCEネットワークに加盟している木材店は、

「適材適所」を見極めるプロの目をもって木材をご提供しています。



あなたの夢を実現するストックヤードです。

住まいるCHANCEネットワークは、浦安にある国内最大級の木材市場「東京中央木材市場」を通じて木材を手配できます。ここでは、全国から集められた20,000㎡を超える「木材製品」が常に在庫されています。



この豊富な木材の中からあなたの「家」のための「1本」を選ぶ。

そこから「夢の家づくり」が始まります。

「材までとことんこだわられる」それが、

住まいるCHANCEネットワークの魅力の1つです。

※時間や手間が無い方は「木材」選びを全てお任せいただいても、ご予算や設計にあわせて最適な木材をご提供できます。

「どこ」で建てるのではなく、
「誰に」建ててもらおうのかが重要！

確かな技術



「腕のいい大工さんをお願いしたい」
「気軽に相談にのってくれる工務店がいい」
でも、どうやったら見つけれられるの？

大工さんの腕前なんてわからない。
費用の妥当性もわからない。
安心してお任せできるような人柄も大切。

大丈夫！あなたの地域で、
あなたにあった工務店、大工さんが
見つかるようにご紹介いたします。



一般的に、大手住宅メーカーでは、モデルハウスを建て、テレビや雑誌などで宣伝を行い、営業スタッフが販売活動をおこなっています。このコストは、全て「建物」の値段に盛り込まれています。工場にて規格品の大量生産や大量仕入れ、更には下請けへの厳しい発注でコストダウンを図っています。それで本当に満足できるコストパフォーマンスの高い家が建てられるのでしょうか？



木を活かせる大工



規格既製品だけを扱うビルダーは、木材を活かせる技術や知識が不足している為、木材を使いこなせていない場合があります。木の癖を見極めたり、少しの加工で蘇らせたり、木を組み合わせることで強度を増したり・・・。
木を活かせる大工さんは、そんな「技」を持っています。
長きにわたり引き継がれてきた伝統の「技」、それは日本の風土や文化にあった「技」でもあります。彼らが建てる「木の家」には「木」を愛おしむ気持ちが込められています。

どんなに良い設計で、どんなに良い材料を使って家を建てようと思っても、それを活かした施工ができなければ良い家は建ちません。

キット状の材料を組み立てるだけの大工さんと、一から家を創る大工さんでは、**技術がまったく違います。**地域で何代にも亘って「家づくり」に従事してきている工務店には、大きな信頼と実績、そして**腕のいい大工さんがいます。**

「住宅メーカー」という会社に建ててもらおうのか、
「**技術と信頼のある工務店**」に創ってもらおうのか
その違いをぜひ比べてご検討ください。



安全で安心の「お家」をお届けするために

ネットワーク内の工務店は「JBN」のサポートが受けられます。

「JBN」を通じて常に最新の住宅関連情報を入手。住宅に関わる法律の改正にも素早く対応。



「JBN」(Japan Builders Network) とは・・・

公益法人である「(社)全国中小建築工事業団体連合会」(全建連 / 参加 56 会員団体・構成企業数 73,000 社)が運営する工務店のサポートセンターです。

具体的な活動(例)

- 超長期住宅先導的モデル事業提案
- 4号特例廃止対策
- 住宅瑕疵担保履行法への対応
- 長期優良住宅の普及促進
- 耐震診断・改修施工講習
- 省エネ改修 等



住まいる CHANCE ネットワークは、お施主様と向かい合う
「顔の見える家づくり」を大切にしています。
あなたの「家づくり」に対する想いに、伝統の「技」と誠実な「仕事」で応えます。

納得のいく設計士が見つかるまで探せるから、
理想のデザインが実現できる!

思い通りの設計



「女性の気持ちを分かって欲しい」
「予算を守って最大限に活かして欲しい」
設計士って、どうやって選べばいいの?

- 自然光を巧みに取り入れたい
- 狭い小さな土地を活かしたい
- 木の質感を引き出した家
- 子供やお年寄りに優しい家

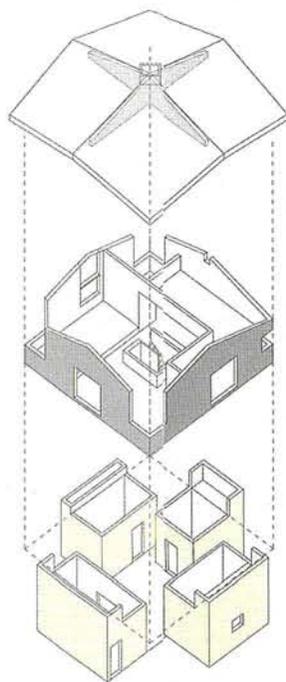


いろいろな夢やこだわりを
親身になって考えてくれる
設計士がいます。

木を知り尽した設計士



イメージや意匠だけで木材を選定すると、高い物になってしまいます。逆に丸太を有効利用した製材品を用いれば、とても安く上げることが可能です。ネットワークに参加している設計士は、その木材製品を有効的に活用し、あなたの「夢の家」のデザインを実現することができます。それはイメージを作ってから木材を探すのではなく、日々ネットワークの中で見て触れている木材を活かしてイメージを創ることができるからです。



ポイント1 プランに合った設計士を選ぶ

個性や得意分野の異なるたくさんの設計士の中から、お施主様のイメージやこだわりにあわせて、設計士をご紹介します。作品を見て、話をし、納得できる設計士を見つけてください。

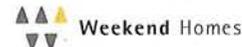
ポイント2 素材特性を設計段階から盛り込む

設計段階で「どこにどんな材料を使うか」は重要なポイントです。当ネットワークに加盟している設計士は、日ごろから市場に通い、木の特性や癖、およその価格など、木を熟知しています。その知識を活かして設計にあたるので、木を活かした家づくりが可能となるわけです。



全国2300名の建築家が
設計コンペであなただけのプランを提案

(株)ウィークエンドホームズ社とも提携



複数の建築家によるコンペで柔軟なプランを
検討したいお施主様はその旨、ご相談ください。

(株)ウィークエンドホームズ社は、建築家とお施主様を結ぶ
建築総合プロダクション。

http://www.weekend-homes.com
フリーダイヤル：0120-770-320

※ご利用に当たり「プランコーディネート料」が別途かかります。

住まいる CHANCE ネットワークに登録している設計士は、お施主様と
一緒に市場に来て、使う木材を選ぶこともできます。
柱や床などに使う素材を確認して図面に盛り込むことができます。

夢の実現



「なんかいいかもしれない」
「もっと詳しく聞いてみようかしら」
そう思ったら、ぜひご連絡ください。

(お問い合わせ、ご相談の費用は一切かかりません。)

あなたの「夢の家づくり」を実現する入口です

お気軽にお問い合わせください

裏面掲載の

「住まいる CHANCE ネットワーク」のお店へ

ホームページ

「住まいる CHANCE ネットワーク」ホームページから
あなたの一番身近なネットワークをお探しいただけます。
材木店のご紹介、工務店のご紹介、設計士のご紹介、
どこからでもご利用いただけます。

<http://www.sumai-ru-chance.net>



その他お問い合わせ

「住まいる CHANCE ネットワーク」事務局

TEL 047-316-3805

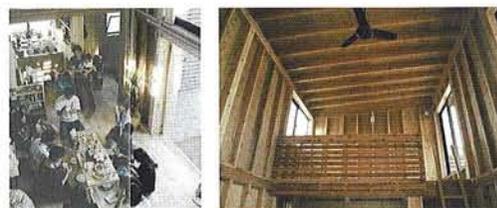
無垢材にこだわった I 助産院の場合

「たくさんの 木に囲まれた安らぎの環境で出産を迎えて欲しい」という思いを実現するために、豊富な木材の中から 最良の材を設計士さんと共に選び、建築しました。



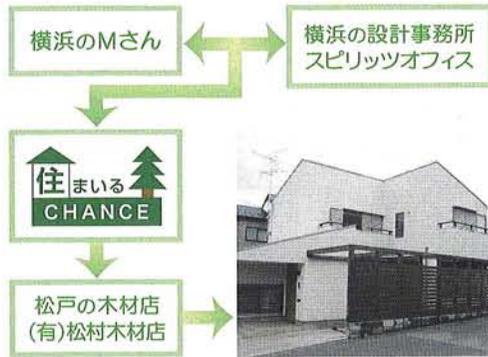
低予算にこだわった T さんの場合

無垢材をふんだんに使った理想の家を限られた予算内で実現しました。



横浜に居ながら松戸に家を建てた M さんの場合

横浜在住だった M さん。設計を担当したのも横浜の設計士さんです。ですが、家を建てたのは松戸。ネットワークの利点を活かし、希望の土地にローコストで家を建てることができました。



群馬県 T 寺の場合

伝統的な社寺工法と木材にこだわりたいというご住職の強い思いから、設計も出来る宮大工さんをお願いして建ててもらいました。





C-(1)-060014

弊社は、国産材の利用を促進し、
CO2の削減を推進する林野庁が展開する
「木づかい運動」に参加しています。

住まいるCHANCEネットワーク事務局

〒279-0032

千葉県浦安市千鳥 13 番地

東京中央木材市場株式会社内

TEL 047-316-3805 FAX 047-390-6058

info@sumai-ru-chance.net

<http://www.sumai-ru-chance.net>

あなたの近くの「住まいるCHANCEネットワーク」

お気軽にご相談ください。



古紙配合 100% 再生紙を
使用しています。



米国大豆協会が認定する環境に
やさしい大豆インキを使用しています。